Warunki konkursu na wynajem powierzchni 57 m^2 z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu medycznego na terenie Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. L. Rydygiera w Toruniu

1. Wszelkie dokumenty załączone w ofercie w postaci kserokopii muszą być poświadczone adnotacją za „za zgodność z oryginałem", opatrzone imienną pieczątką i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania firmy oraz datą.
2. Oferent powinien:
   - posiadać uprawnienia, certyfikaty i pozwolenia do prowadzenia sklepu medycznego,
   - posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie w prowadzeniu takiej działalności,
   - znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prowadzenie sklepu medycznego.
3. Oferent, przed złożeniem oferty, zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej po uprzednim uzgodnieniu oraz dołączenia do oferty projektu zagospodarowania przestrzeni.
3. Wymagane dokumenty dołączone do oferty (brak któregokolwiek spowoduje odrzucenie oferty):
   a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
   b) oświadczenie, że po zapoznaniu się ze specyfikacją nie wnosi się do niej zastrzeżeń.
   c) projekt/wizualizacja zagospodarowania przestrzeni.
4. Przedmiotem wynajmu jest powierzchnia 57 m^2 tj. części holu położonego w budynku Zespołu Poradni Specjalistycznych i Konsultacyjnych (budynek nr 530) przeznaczona do prowadzenia sklepu medycznego.
5. Cena w PLN za 1 m^2 wynajmowanej powierzchni (netto i brutto).
   Cena musi być podana cyfrowo i słownie.
7. Oprócz opłaty podstawowej (czynszu) Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat eksploatacyjnych za: energię elektryczną, zimną wodę, ścieki, gaz ziemny na cele c. w., energię cieplną, wg miesięcznego ryczałtu.
8. Czynsz najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.
9. Najemca zobowiązany będzie do przeprowadzenia, na własny koszt, prac adaptacyjnych mających na celu dostosowanie pomieszczeń do prowadzenia wyżej wymienionej działalności.
10. Umowa zostanie podpisana pod warunkiem uzyskania przez Szpital zgody Rady Społecznej Szpitala oraz Zarządu Województwa Kujawko-Pomorskiego.
11. Uruchomienie sklepu musi nastąpić nie później niż 30 dni od daty podpisania umowy.

DYREKTOR
Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego
w TORUNIU
dr Sylwia Sobczak