

**Warunki konkursu na wynajem pomieszczenia o powierzchni 19,00 m²
znajdującego się w budynku Szpitala Specjalistycznego dla Dzieci i Dorosłych w Toruniu
przy ulicy Konstytucji 3 Maja 42, z przeznaczeniem na prowadzenie
działalności handlowej**

1. Wszelkie dokumenty załączone w ofercie w postaci kserokopii muszą być poświadczone adnotacją za „za zgodność z oryginałem”, opatrzone imienną pieczęcią i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania firmy oraz datą.
2. Oferent powinien:
 - posiadać pozwolenie do prowadzenia działalności handlowej,
 - posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie w prowadzeniu takiej działalności,
 - znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prowadzenie działalności handlowej.
3. Wymagane dokumenty dołączone do oferty (brak któregośkolwiek spowoduje odrzucenie oferty):
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - b) oświadczenie, że po zapoznaniu się ze specyfikacją nie wnosi się do niej zastrzeżeń.
1. Przedmiotem wynajmu jest pomieszczenie o powierzchni 19,00 m² w Specjalistycznym Szpitalu dla Dzieci i Dorosłych w Toruniu o z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej polegającej na sprzedaży: książek, gazet i czasopism dla dzieci, podręczników edukacyjnych, artykułów dziecięcych, artykułów papierniczych, środków kosmetycznych itp.
2. Najemca nie może prowadzić sprzedaży napojów alkoholowych, wyrobów tytoniowych oraz papierosów elektronicznych i pojemników zapasowych.
6. Cena w PLN za 1 m² wynajmowanej powierzchni (netto i brutto).
Cena musi być podana cyfrowo i słownie.
7. Oprócz opłaty podstawowej (czynszu) Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat eksploatacyjnych za: energię elektryczną, gaz ziemny na cele c. o. wg miesięcznego ryczału.
8. Czynsz najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.
9. Najemca zobowiązany będzie do przeprowadzenia, na własny koszt, prac adaptacyjnych mających na celu dostosowanie pomieszczenia do prowadzenia wyżej wymienionej działalności.
10. Po zakończeniu okresu obowiązywania umowy Szpital nie zwróci Najemcy poniesionych nakładów na remont i dostosowanie pomieszczeń.