

**Warunki konkursu na wynajem
miejsc parkingowych o powierzchni 75,00 m² w Szpitalu Wielospecjalistycznym, ul. Św.
Józefa 53-59 w Toruniu, w tym: 37,50 m² na parkingu wielopoziomowym – poziom I
oraz 37,50 m² na parkingu zewnętrznym z przeznaczeniem na zainstalowanie dwóch
stacji ładowania pojazdów elektrycznych.**

1. Wszelkie dokumenty załączone w ofercie w postaci kserokopii muszą być poświadczone adnotacją
za „za zgodność z oryginałem”, opatrzone imienną pieczętą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania firmy oraz datą.
2. Oferent powinien:
 - posiadać pozwolenie do prowadzenia działalności w zakresie instalacji i obsługi stacji ładowania pojazdów elektrycznych,
 - posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie w prowadzeniu takiej działalności,
 - znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prowadzenie wyżej wymienionej działalności.
3. Wymagane dokumenty dołączone do oferty (brak któregośkolwiek spowoduje odrzucenie oferty):
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) oświadczenie, że po zapoznaniu się ze specyfikacją nie wnosi się do niej zastrzeżeń.
4. Przedmiotem wynajmu są miejsca parkingowe z przeznaczeniem na zainstalowanie dwóch stacji ładowania pojazdów elektrycznych na terenie Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Toruniu.
5. Cena w PLN za 1 m² wynajmowanej powierzchni (netto i brutto).
Cena musi być podana cyfrowo i słownie.
6. Oprócz opłaty podstawowej (czynszu) Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat eksploatacyjnych za: energię elektryczną wg wskazań podlicznika.
7. Czynsz najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.
8. Wynajmujący udostępni istniejące przyłącze z zapasem mocy pod stację ładowania.
Najemca zwracać będzie koszty zmienne energii elektrycznej wykorzystanej na usługi ładowania (refaktura na podstawie faktury od dostawcy) zgodnie ze wskazaniem podliczników stacji
9. Stacje ładowania będą zamontowane na koszt i odpowiedzialność Najemcy.
Wszelkie koszty związane z projektem, odbiorem UDT, budową, eksploatacją i serwisem spoczywać będą na Najemcy.
10. Wynajmujący będzie miał prawo odkupu stacji od Najemcy po zakończeniu trwania umowy dzierżawy po cenie ustalonej przez obie strony.